



COMUNE di TRINITA'

Via Roma 1 – C.A.P. 12049 - Tel. 0172/66131 – Fax 0172/66482

PROVINCIA DI CUNEO
municipio@comune.trinita.cn.it

Ordinanza n. 2/2018

OGGETTO: Prescrizioni contingibili ed urgenti per la messa in sicurezza di fabbricato civile

IL SINDACO

- **PREMESSO** che l'art. 54, comma 4 del D. L.gs. n. 267/2000, stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- **RILEVATO** come in seguito anche al decorrere del tempo e alla carenza di manutenzione, il fabbricato privato sito in via Damilano n. 60 individuato sul terreno di cui al foglio 18 particelle n. 137, 138 e 151, manifesta problemi di sicurezza a causa della criticità strutturali dovuti ai fabbricati con conseguente pericolo anche su aree pubbliche;
- **SENTITO** l'ufficio tecnico relazionare in merito si è provveduto senza ritardo a delimitare l'area pubblica sottostante l'edificio con transenne, bandelle di delimitazione e cartelli indicativi dei possibili pericoli.
- **RILEVATO** come l'edificio risulta attualmente di proprietà dei sigg. TEOBALDI Alberto residente via Assisi 1 Firenze ed eredi TEOBALDI Maria residenti via Lauretana n. 622 Roma e via Acqui 31 Roma .
- **CONSIDERATO** che per "*incolumità pubblica*" si intende l'integrità fisica della popolazione e per sicurezza urbana un bene pubblico da tutelare attraverso attività poste a difesa nell'ambito delle comunità locali, del rispetto delle norme che regolano la vita civile, per migliorare le condizioni di vivibilità nei centri urbani, la convivenza civile e la coesione sociale".
- **RITENUTO** necessario intervenire in merito al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza dell'edificio, a tutela della proprietà, della sicurezza dei cittadini e per ripristinare l'uso completo dell'area pubblica sottostante l'edificio privato.
- **VISTO** l'art. 54 del T.U.E.L. , D.L.gs 18/08/00 n. 267 e s.m.i;
- **VISTA** la trasmissione di copia della presente ordinanza inviata preventivamente alla Prefettura di Cuneo ai sensi dell'art. l'art. 54, comma 4 del D. L.gs. n. 267/2000
- **CONSIDERATA** la propria competenza ad emanare il presente provvedimento, ai sensi dello Statuto dell'ente.

ORDINA

- Ai sigg. TEOBALDI Alberto e eredi di TEOBALDI Maria sopra generalizzati, proprietari dell'edificio sito in Trinita (Cn) – via Damilano n. 60 individuato sul terreno di cui al fg. 18, particelle n. 137, 138 e 151, di provvedere ad eseguire immediatamente senza ritardo e comunque entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente provvedimento quanto segue:

- ✓ al ripristino delle condizioni di sicurezza del fabbricato, dando le comunicazioni necessarie per i lavori da eseguirsi ovvero chiedendo con urgenza all'ufficio tecnico di questo comune le autorizzazioni necessarie e riferendo alla conclusione dell'ottemperanza a questa ordinanza
- Di comunicare al termine l'avvenuta esecuzione delle prescrizioni impartite per la messa in sicurezza dell'edificio attraverso comunicazione a firma di un tecnico abilitato.

COMUNICA

- Che le eventuali inosservanze saranno sanzionate ai sensi dei regolamenti comunali o delle norme penali per il mancato rispetto di ordini correttamente impartiti da un autorità (art. 650 c.p.) ovvero di violazioni previste da norme specifiche.
- Che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

DISPONE

- Che l'Unione del Fossanese – Comando di Polizia Locale e le altre forze dell'ordine è demandato a far osservare la presente Ordinanza.
- Di inviare, la presente ordinanza: Al l'Ill.mo Sig. Prefetto di Cuneo; al comando di polizia locale dell'Unione del Fossanese; alla locale stazione Carabinieri e agli agenti della forza pubblica presenti sul territorio comunale.
- La presente ordinanza verrà inoltre trasmessa ad eventuali soggetti interessati dal contenuto della stessa.

INFORMA

- Che per ogni eventuale informazione saranno a disposizione gli uffici comunali competenti.
- Che Contro la presente ordinanza e' ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale , ai sensi della art. 2 lett. b della Legge 6.12.1971 n. 1034 oppure in via alternativa ricorso al Presidente della Repubblica in applicazione all art. 8 del DPR del 24.11.1971 n. 1199 .
- Ricorso gerarchico al Prefetto di Cuneo, entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio del Comune;
- Il Comando di Polizia Locale e tutte le forze di Polizia sono incaricate di far osservare la presente ordinanza. I trasgressori sono puniti nei modi e termini previsti dalla legge.

Trinita, 13 febbraio 2018



IL SINDACO
Ernesta ZUCCO