



COMUNE di TRINITA'

Via Roma 1 – C.A.P. 12049 - Tel. 0172/66131 – Fax 0172/66482

PROVINCIA DI CUNEO
municipio@comune.trinita.cn.it

Ordinanza n. 11 /2020

OGGETTO: Prescrizioni contingibili ed urgenti per la messa in sicurezza di fabbricato civile.

IL SINDACO

- **PREMESSO** che l'art. 54, comma 4 del D. L.gs. n. 267/2000, stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- **RILEVATO** come in seguito anche al decorrere del tempo e alla carenza di manutenzione, il fabbricato privato sito in via IV° Novembre individuato sul terreno di cui al fg. 18 mappale n. 506 manifesta problemi di sicurezza a causa della caduta di materiale dal tetto sul marciapiede sottostante, con conseguente pericolo anche su aree pubbliche;
- **SENTITO** l'ufficio tecnico relazionare in merito e comunicare che si è provveduto senza ritardo a delimitare l'area pubblica sottostante l'edificio con transenne, bandelle di delimitazione e cartelli indicativi dei possibili pericoli.
- **RILEVATO** come l'edificio risulta attualmente di proprietà della società EDILGIARA di RAVERA Dario residente in Trinita (Cn) – via Raffaello, 4.
- **CONSIDERATO** che per "*incolumità pubblica*" si intende l'integrità fisica della popolazione e per sicurezza urbana un bene pubblico da tutelare attraverso attività poste a difesa nell'ambito delle comunità locali, del rispetto delle norme che regolano la vita civile, per migliorare le condizioni di vivibilità nei centri urbani, la convivenza civile e la coesione sociale".
- **RITENUTO** necessario intervenire in merito al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza dell'edificio, a tutela della proprietà, della sicurezza dei cittadini e per ripristinare l'uso completo dell'area pubblica sottostante l'edificio privato.
- **VISTO** l'art. 54 del T.U.E.L. , D.L.gs 18/08/00 n. 267 e s.m.i;
- **VISTA** la trasmissione di copia della presente ordinanza inviata preventivamente alla Prefettura di Cuneo ai sensi dell'art. l'art. 54, comma 4 del D. L.gs. n. 267/2000
- **CONSIDERATA** la propria competenza ad emanare il presente provvedimento, ai sensi dello Statuto dell'ente.

ORDINA

- alla società EDILGIARA di RAVERA Dario residente in Trinità (Cn) – via Raffaello, 4 sopra generalizzati, proprietario dell'edificio sito in trinità (Cn) in via IV° Novembre individuato sul terreno di cui al fg. 18 mappale n. 506, di provvedere ad eseguire immediatamente senza ritardo e comunque entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente provvedimento quanto segue:
 - ✓ al ripristino delle condizioni di sicurezza del fabbricato, dando le comunicazioni necessarie per i lavori da eseguirsi ovvero chiedendo con urgenza all'ufficio tecnico di questo comune le autorizzazioni necessarie e riferendo alla conclusione dell'ottemperanza a questa ordinanza



COMUNE di TRINITA'

Via Roma I – C.A.P. 12049 - Tel. 0172/66131 – Fax 0172/66482

PROVINCIA DI CUNEO
municipio@comune.trinita.cn.it

- ✓ Di delimitare immediatamente in accordo con il comune con transenne e mezzi adeguati l'area sottostante al fine delimitare l'area di pericolo e fino alla eliminazione dello stesso.
- ✓ Di comunicare al termine l'avvenuta esecuzione delle prescrizioni impartite per la messa in sicurezza dell'edificio attraverso comunicazione a firma di un tecnico abilitato.

COMUNICA

- Che le eventuali inosservanze saranno sanzionate ai sensi dei regolamenti comunali o delle norme penali sanzionate il mancato rispetto di ordini correttamente impartiti da un autorità (art. 650 c.p.) ovvero di violazioni previste da norme specifiche.
- che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- -che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

DISPONE

- Che l'ufficio tecnico provveda immediatamente, qualora non già fatto, in via temporanea alla messa in sicurezza e alla delimitazione provvisoria dell'area pubblica sottostante.
- Agli che l'Unione del Fossanese – Comando di Polizia Locale e le altre forze dell'ordine è demandato di far osservare la presente Ordinanza.
- Di inviare, la presente ordinanza: Al l'Ill.mo Sig. Prefetto di Cuneo; al comando di polizia locale dell'Unione del Fossanese; alla locale stazione Carabinieri e agli agenti della forza pubblica presenti sul territorio comunale.
- La presente ordinanza verrà inoltre trasmessa ad eventuali soggetti interessati dal contenuto della stessa.

INFORMA

- Che per ogni eventuale informazione saranno a disposizione gli uffici comunali competenti.
- Che Contro la presente ordinanza e' ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale , ai sensi della art. 2 lett. b della Legge 6.12.1971 n. 1034 oppure in via alternativa ricorso al Presidente della Repubblica in applicazione all art. 8 del DPR del 24.11.1971 n. 1199 .
- Ricorso gerarchico al Prefetto di Cuneo, entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio del Comune;
- Il Comando di Polizia Locale e tutte le forze di Polizia sono incaricate di far osservare la presente ordinanza. I trasgressori sono puniti nei modi e termini previsti dalla legge.

Trinita, 22/05/2020



COMUNE di TRINITA'

Via Roma 1 – C.A.P. 12049 - Tel. 0172/66131 – Fax 0172/66482

PROVINCIA DI CUNEO
municipio@comune.trinita.cn.it

IL SINDACO

Ernesta ZUCCO

